

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工总承包合同

(光山县融媒体中心室内装修工程)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：光山县融媒体中心

承包人（全称）：光山县汇泉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光山县融媒体中心室内装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：光山县融媒体中心室内装修工程。
- 2.工程地点：光山县境内。
- 3.工程立项批准文号：光发改审（2022）46号。
- 4.资金来源：政府专项债券及财政配套。
- 5.工程内容：本项目为光山县融媒体中心室内装修工程，主要内容包括办公区、演播厅、餐厅、新增零星工程、办公家具及厨房设备、用品等工程。
- 6.工程承包范围：本项目施工图所示范围及工程量清单中的全部内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年7月21日。

计划竣工日期：2025年1月16日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾捌万零玖佰肆拾陆元玖角陆分  
(¥35780946.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟叁佰柒拾叁元捌角伍分  
(¥ 318373.85 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥0.00 元)。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件、投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

以发包人和承包人对本协议条款的解释或履行出现争议时，双方协商解决，协商不成，提交本协议签订地法院诉讼。

## 八、词语含义

本协议中词语含义与《中华人民共和国民法典》中相应词语的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 光山县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

舒梦笔

(签字)

刘新宇

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91411522755176215D

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 河南省信阳市光山县紫水街

光明大街南段滨河新城大门

面房由北往南 5 号

邮政编码： 465450 邮政编码： 465450

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 刘新宇

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0376-8875233 电 话： 0376-8871799

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中原银行股份有限公司光山支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 411528010180037401