

新县自然资源局  
国有建设用地使用权网上招标采购挂牌出让成交公示

新自然资示字 2024-4 号

按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标采购挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标采购挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规要求，遵循公开、公正、公平的原则，我局于 2024 年 11 月 14 日下午 16 时 00 分在信阳市国有建设用地使用权网上交易系统中以网上拍卖方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将成交结果公示如下：

一、地块基本情况：

宗地位置	新县浒湾乡黄墩 S339 省道南侧(卫生所东) 地块(xxdc2024-11)				
土地面积 (平方米)	4549.61	总地价款 (万元)	122.38		
受让人	信阳驰炫嘉配送有限公司				
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率
	工业用地	50 年	$\geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\leq 20\%$
备注	1、该项目所需的行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，建筑面积不得超过总建筑面积的 15%，投资强度不低于 180 万元/亩。2、该地块的建筑限高 13.55 米。				

二、该宗地块双方已签订《成交确认书》，相关事宜在双方签订的《国有建设用地使用权出让合同》中约定。

三、联系方式

联系单位：新县自然资源局

联系电话：0376—2986611

单位地址：新县潢河北路 179 号

邮政编码：465550

新县自然资源局

2024 年 11 月 18 日