

新县自然资源局  
国有建设用地使用权网上招标拍卖挂牌出让成交公示

新自然资示字 2024-1 号

按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规要求，遵循公开、公正、公平的原则，我局于 2024 年 1 月 30 日下午 16 时 00 分、16 时 10 分、16 时 20 分、16 时 30 分在信阳市国有建设用地使用权网上交易系统中以网上拍卖方式出让七宗国有建设用地使用权。现将成交结果公示如下：

一、地块基本情况：

地块一：

宗地位置	新县八里畈镇神留桥村 A 地块 (xxdc2024-1)				
土地面积 (平方米)	3217.96	总地价款 (万元)	222.16		
受让人	河南交投商罗高速公路有限公司				
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率
	商业服务业用地	40	$\leq 0.30$	$< 10.0\%$	$> 14.0\%$

地块二：

宗地位置	新县八里畈镇神留桥村 B 地块 (xxdc2024-2)				
土地面积 (平方米)	7141.72	总地价款 (万元)	537.02		
受让人	河南交投商罗高速公路有限公司				
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率
	商业服务业用地	40 年	$\leq 1.0$	$< 45.0\%$	$> 9.0\%$

地块三：

宗地位置	新县八里畝镇神留桥村 C 地块 (xxdc2024-3)				
土地面积 (平方米)	4975.18	总地价款 (万元)	424.29		
受让人	河南交投商罗高速公路有限公司				
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率
	商业服务业用地	40 年	$\leq 1.50$	$< 40.0\%$	$> 14.0\%$

地块四：

宗地位置	新县八里畝镇神留桥村 D 地块 (xxdc2024-4)				
土地面积 (平方米)	3692.80	总地价款 (万元)	277.68		
受让人	河南交投商罗高速公路有限公司				
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率
	商业服务业用地	40 年	$\leq 1.0$	$< 50.0\%$	$> 15.0\%$

地块五：

宗地位置	新县八里畝镇神留桥村 E 地块 (xxdc2024-5)				
土地面积 (平方米)	593.28	总地价款 (万元)	40.96		
受让人	河南交投商罗高速公路有限公司				
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率
	商业服务业用地	40	$\leq 0.30$	$< 30.0\%$	$> 35.0\%$

地块六：

宗地位置	新县八里畝镇神留桥村 F 地块 (xxdc2024-6)				
土地面积 (平方米)	7759.16	总地价款 (万元)	661.71		

受让人	河南交投商罗高速公路有限公司				
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率
	商业服务业用地	40	$\leq 1.50$	<60.0%	>8.0%

### 地块七：

宗地位置	新县八里畝镇神留桥村 G 地块 (xxdc2024-7)				
土地面积 (平方米)	3031.75	总地价款 (万元)	209.30		
受让人	河南交投商罗高速公路有限公司				
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率
	商业服务业用地	40	$\leq 0.30$	<10.0%	>15.0%

二、上述七宗地块双方均已签订《成交确认书》，相关事宜在双方签订的《国有建设用地使用权出让合同》中约定。

### 三、联系方式

联系单位：新县自然资源局

单位地址：新县潢河北路 179 号

邮政编码：465550

联系电话：0376—2986611

新县自然资源局

2024 年 1 月 31 日