

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南淮河投资有限公司

承包人（全称）：河南尚郡建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就息县食品产业园标准化厂房二期建设项目剩余工程EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：息县食品产业园标准化厂房二期建设项目剩余工程EPC
2. 工程地点：息县产业集聚区新息大道北侧、马援大道西侧
3. 工程审批、核准或备案文号：息发改审批【2022】63号。
4. 资金来源：政府专项债券、政府投资及自筹。
5. 工程内容及规模：息县食品产业园标准化厂房二期建设项目剩余工程（1#、3#、4#、6#、7#、8#、10#、11#、12#、13#、14#建筑面积13.7万平方米及厂区内附属配套工程）施工、设计总承包EPC。
6. 工程承包范围：设计部分：设计方案修改优化、初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等；施工部分：该标段施工图纸及工程量清单范围内全部内容。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：以实际开工日期为准。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\\_\_\_\_年\_\_\_\_\\_\_\_\_月\_\_\_\_\\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\\_\_\_\_年\_\_\_\_\\_\_\_\_月\_\_\_\_\\_\_\_\_日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价为：

人民币（大写）叁亿柒仟万元（小写：370000000.00）待施工图预算经投资评审中心评审后，签约合同价以投资评审金额乘以投标惠率为准。

备注：根据企业发展需要，1#综合楼暂时缓建，1#综合楼暂估价为柒仟伍佰捌拾壹万元（小写：7581.00万元），工程预付款拨付时，合同暂估价扣除1#综合楼暂估价，工程进度款拨付时，合同暂估价根据1#综合楼是否开工确定是否扣除1#综合楼暂估价。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 30 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 河南淮河投资有限公司 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方盖章签字后生效。合同签订后七日内,乙方需向甲方提供农民工工资专用账户,工程款拨付时,甲方及时足额将工程款中的人工费拨付至农民工工资专用账户。

### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人

执 叁 份。



发包人: (公章) 河南淮河投资有限公司



承包人: (公章)

河南尚郡建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字):



刘涛

法定代表人或其委托代理人

(签字): 王磊

统一社会信用代码 91411528MA481NJX0N

统一社会信用代码 91410300MA9LQJ7T8P

地址: 河南省信阳市息县城关镇学知路与科兴东路交叉口 01 号 (息县县委党校

地址: 河南省信阳市息县城关镇产业集聚区兴业大道北侧 88 号

邮政编码: 464300

邮政编码: 464300

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王磊

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0376-5856066

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业发展银行息县支行

开户银行: 中原银行股份有限公司息县

账号: 20341152800100000372961

城关支行

账号: 411537010150053501