

息县住房和城乡建设局

息县住房和城乡建设局 关于印发2024年度“双随机、一公开” 抽查计划的通知

局机关各股室、局属有关单位：

按照县委、县政府“双随机、一公开”有关工作要求，拟定《息县住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”抽查计划》；现印发你们，请结合实际，认真落实。

附件：息县住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”抽查计划



附件

息县住建局2024年度“双随机、一公开”抽查计划

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型（定向或不定向）	抽查事项类别（一般检查事项或重点检查事项）	部门联合抽查（是或否）	抽查事项	抽查对象范围	抽取对象比例	抽查起止时间
1		建筑市场监督检查		建筑市场监督检查	不定向	一般检查	否	建筑市场监督检查	在建房屋和市政基础设施工程	不超过在建项目数1%	8-9月
2		建设工程质量监督检查		建设工程质量监督检查	不定向	一般检查	否	建设工程质量监督检查	在建房屋和市政基础设施工程	共不超过1%	6-7月
3		建设工程安全监督检查		建设工程安全监督检查	不定向	一般检查	否	建筑施工企业和房建市政工程安全监督检查	在建房屋和市政基础设施工程	共不超过1%	7-8月

4		建筑业企业资质监督检查		建筑企业资质随机抽查及相关人员证件检查	不定向	一般检查	否	建筑企业资质及相关人员证件配备	建筑业企业	共不超过1%	9-10月
5		工程监理企业资质监督检查		监理企业资质随机抽查及相关人员证件检查	不定向	一般检查	否	监理企业资质及相关人员证件配备情况	工程监理企业	共不超过1%	9-10月
6		工程造价咨询企业随机抽查(含建筑工程发承包计价活动及注册造价工程师执业检查)		工程造价咨询企业随机抽查(含建筑工程发承包计价活动及注册造价工程师执业检查)	不定向	一般检查	否	工程造价咨询企业随机抽查(含建筑工程发承包计价活动及注册造价工程师执业检查)	在本市承接业务的工程造价咨询企业	10%	8—9月

7		建筑节能、绿色建筑、装配式建筑实施情况检查		建筑节能、绿色建筑、装配式建筑实施情况检查	不定向	一般检查	否	建筑节能、绿色建筑、装配式建筑实施情况	市中心城区及各县区在建工程	每个县区各随机抽查3个实体工程（2个居住建筑、1个公共建筑）	9-10月
8		对工程勘察设计企业监督检查(含注册建筑师、注册勘察设计工程师检查)		工程勘察设计企业监督检查(含注册建筑师、注册勘察设计工程师检查)	不定向	一般检查	否	工程勘察设计企业监督检查(含注册建筑师、注册勘察设计工程师检查)	注册在信阳市境内具备工程勘察资质的企业(含注册建筑师、注册勘察设计工程师检查)	15%	7—9月

9		对工程勘察、设计、审图市场与质量检查(含抗震设计)		工程勘察、设计、审图市场与质量检查(含抗震设计)	不定向	一般检查	否	工程勘察、设计、审图市场与质量检查(含抗震设计)	在信阳市境内承接业务的勘察、设计企业、施工图审查机构	5%	7—9月
10		工程建设强制性标准监督检查		工程建设强制性标准监督检查	不定向	一般检查	否	工程建设强制性标准监督检查	注册在信阳市境内具备建设工程勘察设计资质的企业和施工图审查机构	15%	7—9月
11		物业服务企业监督检查		物业服务企业监督检查	定向	一般检查	否	物业服务企业监督检查	开展有物业管理服务项目的物业服务企业	2%	8月

12		招投标领域市场行为		招投标领域市场行为	定向	一般检查事项	否	招投标行为检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	10%	8—9月
13		中心城区房地产开发企业及中介机构		中心城区房地产开发企业及中介机构	定向	一般检查	否	1. 违规售房, 2. 一房一价, 3. 现场公示, 4. 中介备案及业务问题。	中心城区房地产开发企业及中介机构	房地产企业10%, 中介机构20%	6—9月