

息县住房和城乡建设局文件

息建文〔2022〕92号



息县住建局关于开展2022年度“双随机、一公开”抽查计划

为依法履行住房和城乡建设行政部门工作职能，规范建筑市场秩序，根据信阳市部门联合“双随机，一公开”监管工作联席会议办公室(信双随机办〔2022〕4号)文件要求，特制定息县住房和城乡建设局2022年度“双随机，一公开”随机抽查工作计划。

一、抽查时间及对象

(一)抽查时间：2022年4月至9月

(二)抽查对象：2022年4月至9月，在我县建筑市场领域所有建筑企业、房地产开发企业、物业公司、建筑工地。

二、抽查内容

按照《息县住房和城乡建设局随机抽查事项清单》对清单中涉及的建筑市场领域内的事项进行全覆盖检查。

三、抽查实施

(一)抽查方式。 按照“双随机”抽查工作要求，依据抽查工作平台开展抽查，随机抽取检查对象，随机选取检查人员。

(二)抽查公示。 各抽查部门组织实施“双随机一公开”监管工作，按照“谁登记、谁检查、谁录入、谁公开”的原则开展抽查工作，及时做好抽查结果记录，并在检查结束后15个工作日内在信阳市双随机监管平台、本级机关门户网站向社会公布，确保随机抽查过程的公共、公正、公开和规范。

(三)抽查结果处理。 对抽查发现违法、违规行为，依法依规严格惩处，及时向社会公开处理信息，属于其他部门管辖的，及时移送相关部门处理。

附件：1. 息县住房和城乡建设局随机抽查事项清单

2. 息县住房和城乡建设局“双随机、一公开”执法检查表

息县住房和城乡建设局

2022年5月12日



附件1

息县住建局随机抽查事项清单

检查单位：息县住建局

序号	抽查项目	抽查内容	备注
1	建筑市场监督检查	建筑市场领域的监督检查	
2	建设工程质量监督检查	建设工程质量监督检查	
3	建设工程安全监督检查	建筑施工企业和房建市政工程安全监督检查	
4	建筑节能与墙材革新实施情况	建筑节能、绿色建筑、装配式建筑及墙材应用	
5	对建设工程消防设计审查的监督检查	对建设工程消防设计审查的检查	

6	物业服务企业监督检查	物业服务企业监督检查	
7	招投标领域市场行为	招投标行为检查	
8	城区房地产开发企业	1. 违规售房, 2. 一房一价	

附件2

息县住房和城乡建设局 “双随机、一公开”检查表

执法人员	姓名	执法单位	执法证件编号
被 查 单 位	单位名称		
	注册号/社会统一信用代码		
	单位地址		
检 查 内 容	1. 登记事项 1. 建筑市场监督检查 2. 建设工程质量监督检查 3. 建设工程安全监督检查 4. 工程造价咨询企业随机抽查 5. 建筑节能与墙材革新实施情况 6. 对工程勘察设计企业监督检查 7. 对建设工程消防设计审查的监督检查		检 查 结 果
			1. 未发现问题 2. 发现问题已 责令改正 3. 未整改到位 4. 问题待后续处理

检查内容		检查结果	
备注	<p>1. 可填写发现的具体问题。</p> <p>2. 该表检查内容，各地可根据具体检查事项进行简化。</p>		

法定代表人/负责人签字(盖章):

见证人签字:

检查时间: 年 月 日

法定代表人/负责人签字(盖章):

检查人员签字:

检查时间: 年 月 日