

息县住房和城乡建设局文件

息建发〔2023〕12号



息县住建局关于开展2023年度 “双随机、一公开”抽查计划

为依法履行住房和城乡建设行政部门工作职能，规范建筑市场秩序，根据信阳市部门联合“双随机、一公开”监管工作联席会议办公室(信双随机办〔2022〕4号)文件要求，特制定息县住房和城乡建设局2023年度“双随机、一公开”随机抽查工作计划。

一、抽查时间及对象

(一)抽查时间：2023年1月至6月

(二)抽查对象：截止2023年6月30日前，在我县建筑市场领域所有建筑企业、房地产开发企业、物业公司、建筑工地。

二、抽查内容

按照《息县住房和城乡建设局随机抽查事项清单》对清单

中涉及的建筑市场领域内的事项进行全覆盖检查。

三、抽查实施

(一)抽查方式。按照“双随机”抽查工作要求，依据抽查工作平台开展抽查，随机抽取检查对象，随机选取检查人员。

(二)抽查公示。各抽查部门组织实施“双随机、一公开”监管工作，按照“谁登记、谁检查、谁录入、谁公开”的原则开展抽查工作，及时做好抽查结果记录，并在检查结束后15个工作日内在信阳市双随机监管平台、本级机关门户网站向社会公布，确保随机抽查过程的公共、公正、公开和规范。

(三)抽查结果处理。对抽查发现违法、违规行为，依法依规严格惩处，及时向社会公开处理信息，属于其他部门管辖的，及时移送相关部门处理。

附件：1. 息县住房和城乡建设局随机抽查事项清单

2. 息县住房和城乡建设局“双随机、一公开”执法检查表

息县住房和城乡建设局

2023年6月30日



附件1



息县住建局随机抽查事项清单

检查单位：息县住建局

序号	抽查项目	抽查内容	备注
1	建筑市场监督管理检查	建筑市场领域的监督检查	
2	建设工程质量监督检查	建设工程质量监督检查	
3	建设工程安全监督检查	建筑施工企业和房建市政工程安全监督检查	
4	建筑节能与墙材革新实施情况	建筑节能、绿色建筑、装配式建筑及墙材应用	
5	对建设工程消防设计审查的监督检查	对建设工程消防设计审查的检查	

6	物业服务企业监督检查	物业服务企业监督检查	
7	招投标领域市场行为	招投标行为检查	
8	城区房地产开发企业	1. 违规售房, 2. 一房一价	

息县住房和城乡建设局 “双随机、一公开”检查表

执法人员	姓名	执法单位	执法证件编号
被检查单位	单位名称		
	注册号/社会统一信用代码		
	单位地址		
检查内容	1. 登记事项 1. 建筑市场监督管理检查 2. 建设工程质量监督检查 3. 建设工程安全监督检查 4. 工程造价咨询企业随机抽查 5. 建筑节能与墙材革新实施情况 6. 对工程勘察设计企业监督检查 7. 对建设工程消防设计审查的监督检查		检查结果
			1. 未发现问题 2. 发现问题已责令改正 3. 未整改到位 4. 问题待后续处理

检查内容		检查结果	
备注	1. 可填写发现的具体问题。 2. 该表检查内容，各地可根据具体检查事项进行简化。		

法定代表人/负责人签字(盖章):

见证人签字:

检查时间: 年 月 日

法定代表人/负责人签字(盖章):

检查人员签字:

检查时间: 年 月 日