

# 新县自然资源局

## 国有建设用地使用权网上招标采购挂牌出让成交公示

新自然资示字 2024-3 号

按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标采购挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标采购挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规要求，遵循公开、公正、公平的原则，我局于 2024 年 9 月 24 日下午 16 时 00 分在信阳市国有建设用地使用权网上交易系统中以网上拍卖方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将成交结果公示如下：

### 一、地块基本情况：

宗地位置	新县先进制造业开发区兰河大道北侧地块(xxdc2024-10)					
土地面积 (平方米)	24356.3	总地价款 (万元)	417.711			
受让人	河南利贞科技有限公司					
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
	工业用地	50 年	$\geq 1.1$	$\geq 40.0\%$	$\leq 20\%$	$\leq 24$ 米
备注	该工业项目配套建设行政办公及生活服务设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限，由 7%提高到 15%，建筑面积占比上限相应提高，提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房。投资强度不低于 180 万元/亩，计算机、通讯和其他电子设备制造业亩均税收不低于 11 万元/亩。					

二、该宗地块双方已签订《成交确认书》，相关事宜在双方签订的《国有建设用地使用权出让合同》中约定。

### 三、联系方式

联系单位：新县自然资源局

联系电话：0376—2986611

单位地址：新县潢河北路 179 号

邮政编码：465550

新县自然资源局

2024 年 9 月 27 日