

3. 信阳高新技术产业开发区管理委员会建议该宗地按照评估单价 422 元/平方米作为出让起始价公开出让，不设置底价，竞买保证金按 1046.7298 万元缴纳。

4. 按照《河南省工业用地招标采购挂牌出让实施细则》的要求，竞得人应当在规定时间内完成环评、立项等报批手续后 10 个工作日内与信阳市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，不按期签订出让合同的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得人应承担相应的法律责任。竞得人应在签订出让同后 30 日内缴清全部国有建设用地使用权出让价款。不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延履行款项的 1‰ 缴纳违约金，延期付款超过 60 日，经催交后仍未缴的，可以解除合同，没收竞买保证金，竞得人应赔偿所造成的一切损失。

5. 竞得人要严格按照城市规划使用土地，及时申请办理不动产登记。

6. 征地拆迁安置补偿由信阳高新技术产业开发区管理委员会负责具体实施。出现权属纠纷等信访问题或发生经济纠纷、法律责任由信阳高新技术产业开发区管理委员会负责解决。

此复。



2022 年 11 月 10 日

送：省自然资源厅，市政府有关部门。

信阳市人民政府办公室

2022 年 11 月 11 日印发