

1. 项目出让成交后 3 年建设竣工,5 年内达产。未达到以上约定标准的,给予最长两年整改期,期间不享受优惠政策。

2. 整改后通过验收的,原确定的优惠政策减半执行。

3. 整改后仍达不到约定标准的,对已享受的优惠政策予以追缴。

4. 拒不整改的,除对已享受的优惠政策予以追缴外,严格执行差别化用水、用电、用能、用地和税务政策,采取“一票否决”式的信用联合惩戒,纳入社会信用体系。

5. 整改后达不到要求的或拒不整改的,信阳高新技术产业开发区管理委员会要求项目方在限定期限内采取租赁、转让、重组,或申请市政府解除出让合同收回土地使用权,其中,土地由管委会按照成交价格剩余价值进行收回;房产及附着物等由管委会按照建设成本依规折旧后价值进行回购。

以上指标要求和履约监管违约责任作为土地出让公告内容公开发布,在用地企业竞得“标准地”与自然资源部门签订土地《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与信阳高新技术产业开发区管理委员会签订《工业项目“标准地”履约监管协议》。

六、其它事宜

1. 出让地块中的代征城市道路不签订《国有建设用地使用权出让合同》,不办理《不动产权证书》;代征城市道路的价格,按照信阳高新区《关于信阳高新区 2022 第 4063 号地块工业项目“标准地”公开出让相关事宜的函》认定的 10 万元/亩由竞得者另行支付。

2. 本宗地为净地出让。出让土地成本由信阳高新技术产业开发区管理委员会与财政部门清算。