

采取挂牌方式公开出让,出让方案如下:

一、土地位置及面积

该宗地位于信阳高新技术产业开发区东环路以西、工七路以南(具体位置详见宗地图);土地总面积为 41541.80 平方米,其中代征道路面积为 8206.97 平方米,净用地面积为 33334.83 平方米。

二、土地用途及出让年限

土地用途为二类工业用地;出让年限 50 年。

三、土地使用条件及指标要求

2022 年 8 月 22 日,信阳市自然资源和规划局核发建设用地规划条件(信自规条字 2022 第 4063 号)。该宗地规划设计指标为:容积率 1.0-2.5,建筑密度 $\geq 45\%$,绿地率 $\leq 20\%$,建筑高度 ≤ 24 米,其他规划要求详见信阳市建设用地规划条件。

1. 投资强度:项目投资强度 ≥ 180 万元/亩。
2. 亩均税收:项目达产后年亩均税收 ≥ 15 万元。
3. 行政办公及生活服务设施用地占比 $< 7\%$,建筑面积占比 $< 15\%$ 。
4. 其他控制性指标:投资项目生产环节应符合行业准入、节能降耗、环境保护、水土保持及其它工业项目强制性指标要求。

四、供地时间及方式

该地块于 2022 年第四季度采取挂牌的方式公开出让。

五、履约监管违约责任

信阳高新技术产业开发区管理委员会负责履约监管违约责任。根据“按标做地、明标供地、履标用地、对标管地”要求,由信阳高新技术产业开发区管理委员会牵头,召集相关部门共同验收,达不到达产指标要求的,按以下方式处理: