

# 信阳市第二高级中学教学楼改造项目

## 合 同 书

项目名称：信阳市第二高级中学教学楼改造项目

委托方（甲方）：信阳市第二高级中学

承揽方（乙方）：河南鑫宇建筑工程有限公司

签订日期：2024年11月12日



## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 信阳市第二高级中学

乙方(全称): 河南鑫宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就信阳市第二高级中学教学楼改造项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 信阳市第二高级中学教学楼改造项目。

2. 工程地点: 信阳市。

3. 工程立项批准文号:           /          。

4. 资金来源: 财政资金, 资金已落实。

5. 工程内容: 信阳市第二高级中学科技楼(北楼)维修工程, 信阳市第二高级中学实验综合楼维修改造工程; 信阳市第二高级中学教学楼附属楼维修改造工程等。改造工程主要包括建筑装饰及安装工程, 主要内容包括: 塑钢窗拆除更换断桥铝合金窗、防盗门更换内墙乳胶漆、不锈钢扶手、卫生间改造及科技楼(北楼)、教学楼附属楼外墙真石漆工程等。

6. 工程承包范围: 详见本项目工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 15 日。

计划竣工日期: 2025 年 1 月 3 日。

工期总日历天数: 50 天。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万贰仟元整 (¥ 3612000.00 元);

### 五、工程款支付方式结款方式



1. 合同签订之日，甲方付给乙方 小写：2167200.00元 为预付款。（建预付比例不低于30%，对中小微企业预付比例建议不低于60%）。

2. 乙方材料及工人进场再付工程款 10 % 小写：361200.00元。

3. 工程全部结束验收合格后，甲方向乙方付清余款。

4. 工程结束三天内为工程验收期，逾期视为工程合格。

#### 六、项目经理

承包人项目经理：赵伟（证书编号：豫241161708353）。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期 内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 12 日签订。

#### 九、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。

发包人：信阳市第二高级中学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码： 464000

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：河南鑫宇建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914115035531802169

地 址： 河南省信阳市羊山新区新五大道建业壹号城邦1号楼

邮政编码： 464000

开户银行： 中国建设银行信阳平桥支行

账 号： 41001551425050202298