**固始县福安农林旅游生态观光园**

**（一期）工程项目施工多余土石料资源公开挂牌出让须知**

根据《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《河南省人民政府办公厅关于促进砂石行业健康有序发展的实施意见》（豫政办〔2020〕37号）等文件规定，经固始县人民政府批准，固始县自然资源局决定对固始县福安农林旅游生态观光园（一期）工程项目施工多余土石料资源进行公开挂牌出让。

一、出让人、有关机构及其联系方式

（一）出让人及承办机构

本次网上挂牌出让人为固始县自然资源局，挂牌承办机构为固始县自然资源局及固始县公共资源交易中心。

（二）挂牌承办机构联系方式

1、固始县自然资源局联系方式

地址：固始县蓼城大道南段西侧

联系人： 许 豫 皖

联系电话： 4669319

1. 办理数字证书地址请登陆固始县公共资源交易中心平台（http://gushi.xyggzyjy.cn/）查阅。

 竞买人办理信息入库咨询电话：0376-4993383 ，联系人：江小燕

 办理数字证书咨询电话：房离乡，咨询电话15670657725；单娇，咨询电话17637658215。

**二、挂牌出让土石料基本情况**

1、项目名称：固始县福安农林旅游生态观光园（一期）工程项目施工多余土石料资源。

2、项目位置：固始县陈淋子村后冲村。

3、项目处置资源量：土石料17484.96吨（6475.91立方米）

4、出让价格：61.1973万元。

5、竞买保证金：10万元。

三、挂牌交易及竞买保证金交纳时间

（一）本次挂牌交易定于：

**报名时间：**竞买申请人可在2024年 1 月 3 日至2024年 1 月 16 日17时00分。登录固始县公共资源交易中心平台（http://gushi.xyggzyjy.cn/），提交申请。

**竞买保证金到账截止时间**：2024年 1 月 16 日17时00分。

**竞价时间：**2024年 1 月 17日09时00分 至 2024年 1 月 17日10时30分。

1. **温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到账截止时间前交纳竞买保证金并提交申请。**

四、**竞买人的资质条件**

1、在中华人民共和国境内的法人、自然人。

2、被人民法院列入失信被执行人的禁止参加。

五、挂牌交易起始价、增价幅度、竞买保证金

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价方式 | 起始价（万元） | 增价幅度（万元） | 竞买保证金（万元） |
|
| 1 | 固始县福安农林旅游生态观光园（一期）工程项目施工多余土石料资源 | 评估价 | 61.1973 | 1 | 10 |

网上交易竞买保证金币种为人民币，该账户只接受现汇方式汇入，不接受以现钞方式存入。

六、竞买申请

 （一）在提交竞买申请之前，竞买申请人应当仔细阅读《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《河南省人民政府办公厅关于促进砂石行业健康有序发展的实施意见》（豫政办〔2020〕37号）、《固始县公共资源交易中心查询产权竞买人操作流程》、网上交易公告、项目信息、交易须知和其他相关文件。

（二）竞买申请人取得有效CA证书（数字证书）并信息入库后（没有CA证书的可免费注册登录），方能参与网上交易竞买活动。详情请登录网上交易系统网站查看数字证书办理指南。

竞买申请人应妥善保管数字证书及其密码，如有遗失或者损毁数字证书、遗忘或者泄露密码的，应及时到原办理机构办理挂失，并重新申领。竞买申请人登记信息有变化的，应及时到数字证书服务机构进行信息变更。

（三）竞买申请人应在2024年 1 月 3 日至2024年 1 月 16日登录网上交易系统，查看网上挂牌出让公告、出让须知、现场踏勘及其他出让文件，提交竞买申请。如对网上交易相关文件及项目信息有疑问的，可以向固始县自然资源局咨询。

（四）竞买申请一经提交，即视为对交易办法、出让公告、交易须知、其他相关文件、项目现状等无异议，并对可能存在的风险完全接受。

（五）竞买申请人在网上交易系统提交竞买申请后，网上交易系统会自动生成唯一的随机竞买保证金子账号。竞买申请人应以本人身份在规定时间内，将竞买保证金交入随机生成的保证金子账号。并确保保证金到账后，务必在系统中点击【保证金查询】，进入保证金查询页面，点击查询，可查询出该账号对应的保证金金额，同时保证金支付信息中会显示出详细的支付信息。经多次未查询到，请及时与中心工作人员联系。

**注：1、【保证金查询】必须操作，否则系统无法查询到您的保证金缴纳信息，您无法获取竞买资格。**

**2、竞买人须在2024年 1 月 16 号17:00时前查询到保证金，否则您无法获取竞买资格进行报价操作。保证金查询成功后，在规定的时间 点“网上竞价”菜单，进入竞价。**

七、报价规则

（一）竞买人在规定竞价时间内进行报价，竞买人应当谨慎报价，报价一经提交，不得修改或撤回。报价期间网上交易系统自动显示当前最高报价。时间结束后系统自动进入网上限时竞价。

（二）网上限时竞价

1、网上限时竞价，以当前最高报价至少增加一个加价幅度进行。

2、网上限时竞价时，网上交易系统以4分钟倒计时为竞价时限，如在4分钟倒计时内有新的报价，网上交易系统即从接受新的报价起再重新倒计时。4分钟倒计时截止，网上交易系统将不再接受新的报价。以最后一次报价为最高报价，网上交易系统自动判断竞价是否成交。

八、资格审查、成交确认及合同签订

网上交易前不对竞买申请人进行资格审查。网上交易结束后，对竞得入选人进行资格审查。

（一）竞得入选人资格审查

竞得入选人须在网上交易结束后3个工作日内，持以下资料到固始县自然资源局进行资格审查。

1、企业法人竞得的，应提交下列文件：

⑴企业营业执照副本（复印件）；

⑵企业组织机构代码证书副本（复印件）；

⑶法定代表人的有效身份证明文件(含法人代表证书或法人单位盖章的证明材料,法定代表人个人身份证明等)；

⑷竞得入选人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

⑸竞得入选人在线打印的《挂牌出让竞买申请书》、《挂牌出让资格确认书》。

2、自然人竞得的，应提交下列文件：

⑴竞得入选人有效身份证明文件；

⑵竞得入选人委托他人办理的，须提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

⑶竞得入选人在线打印《挂牌出让竞买申请书》、《挂牌出让资格确认书》。

上述文件为复印件的，应在复印件上注明“与原件一致”并加盖竞买申请人公章，同时提交原件核实。

经审查，有下列情形之一的，为无效申请，竞得结果无效，该竞买人的竞买保证金不予退还，造成损失的依法承担赔偿责任。对无效申请或不履行支付约定的，该次挂牌竞得人将依照有效报价依次顺延。

1、申请人不具备竞买资格的；

2、申请文件不齐全或不符合规定的；

3、竞买人有严重失信行为的；

4、委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；

5、法律法规规定的其它情形。

（二）签订《成交确认书》。

竞得入选人在规定时间提交上述资料并经审查符合竞买资格的，固始县自然资源局与竞得人签订《固始县福安农林旅游生态观光园（一期）工程项目施工多余土石料资源成交确认书》。委托他人代签的，应提交法定代表人亲笔签名并盖章的授权委托书。

（三）签订《固始县福安农林旅游生态观光园（一期）工程项目施工多余土石料资源出让合同》。

竞得人持签订的《固始县福安农林旅游生态观光园（一期）工程项目施工多余土石料资源成交确认书》，在约定的期限内与固始县自然资源局签订《固始县福安农林旅游生态观光园（一期）工程项目施工多余土石料资源出让合同》。

九、出让结果公示

固始县自然资源局将在本次固始县福安农林旅游生态观光园（一期）工程项目施工多余土石料资源网上挂牌出让活动结束后10个工作日内，在固始县人民政府门户网站政府信息公开平台、固始县公共资源交易中心门户网站向社会公布本次网上挂牌出让结果。

十、挂牌中止或终止

有下列情形之一的，固始县自然资源局将发布中止或者终止网上交易公告，并中止或者终止网上交易活动:

（一）司法机关、监察机关依法要求中止或者终止网上交易活动的;

（二）因相关政策等发生变化，对该项目有重大影响的；

（三）网上交易系统软、硬件故障，网上交易系统网络专线故障，网上交易CA认证系统故障，代理银行保证金交纳系统故障以及不可抗力因素等，导致网上交易系统不能正常运行的；

（四）因网络入侵等非可控因素，导致网上交易系统不能正常运行的；

（五）依法应当中止或者终止网上交易活动的其他情形。

网上交易中止时间超过5日内不能恢复交易的，该项交易自动终止。竞买人交纳的竞买保证金全额无息退还。网上交易中止事项消除后，固始县自然资源局将及时在网上交易系统发布恢复网上交易公告，重新明确交易时间，恢复网上交易。交易中止前已取得竞买资格的，其竞买资格在本次交易期内（含中止交易期及恢复交易后）有效。

**十一、注意事项和风险提示**

1. 出让人提供的矿产品资源量只是有资质单位核实编制的资源量，并不保证处置矿产品品位和资源量无变化。竞买人提交申请前应认真阅读有关挂牌交易出让文件，并到有关部门咨询和了解，进行实地踏勘指定范围内出让的土石料实际情况，慎重选择，需到项目现场踏勘的，由竞买人自行联系工程项目单位（信阳市福安农林生态发展有限公司，联系人：曾福安17633752999）进行现场踏勘。申请人提交申请，即视为对出让的土石料现状和出让文件已完全认可并自愿承担标的可能存在瑕疵的全部风险责任。
2. 其次挂牌出让土石料由项目施工方进行剥离并按现状原矿出让，矿产资源需竞得人外运进行处置，竞得人需自行解决土石料资源装载、运输、堆放、加工销售等过程中产生的问题，费用自理。
3. 对出让土石料如涉及税费，由竞得者缴纳。
4. 未竟得者的竞买保证金在挂牌交易结束后7个工作日予以退还，不计利息。
5. 出让土石料交付期限：在该项目工程结束前全部完成交付，具体以该项目工程结束时间为准。
6. 挂牌交易成交后，竟得人在3个工作日内至固始县自然资源局520室办理相关手续，并缴纳土石料价款。
7. 固始县自然资源局对本《须知》具有解释权。

固始县自然资源局

2024年1月3日